



ÇELİK KARKASLI BINA TEKNİK ÖZELLİKLERİ				
TEKNİK VERİLER	DEPREM ŞARTLARI	(1.Derece Deprem bölgesi) Etkin yer ivmesi katsayısı $A_0=0,40$	HAFIF ÇELİK MALZEME	Erdemir 1311, (ST-37) çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği kullanılmaktadır.
	İKLİM ŞARTLARI	3. İklim bölgesi baz alınarak üretim yapılmaktadır.	BETOPAN (FIBER CEMENT BOARD)	Yoğunluk : $\sim 1300 \text{ kg/m}^3$ Alev almaz ısı iletkenlik katsayısı (-10°C kuru)
	KAR YÜKÜ DEĞERİ	80 kg/m^2 (Montaj yerine göre değişmektedir.)	TAŞ YÜNÜ (RACK WOOL)	40 dansite yüksek ısı yalıtım değerine sahip duvar tipi TAŞYÜNÜ A1 sınıfı yanmaz malzemedir
	RUZGAR HIZI DEĞERİ	102 km/SAAT (50 Kg/m^2)		
	DIŞ DUVAR ISI YALITIM KATSAYISI	$K: 0.45 \text{ Kcal/m}^2\text{hC}$ ($K: 0,53 \text{ w/m}^2 \text{ K}$)	ŞASE YÜK KAPASİTESİ	350 kg/m^2 (iki katlı binalar için) (T.S 498 e göre hesaplanmaktadır.)
	İÇ DUVAR ISI YALITIM KATSAYISI	$K: 0.44 \text{ Kcal/m}^2\text{hC}$ ($K: 0,51 \text{ w/m}^2 \text{ K}$)	ÇATI YALITIM KATSAYISI	$K: 0.39 \text{ Kcal/m}^2\text{hC}$ ($K: 0,43 \text{ W/m}^2 \text{ K}$)
DIŞ VE İÇ PANNELER	Dış ve iç paneller özel bükümlü paslanmaz galvaniz sacdan ve $10*125*2500$ mm ebatlarında çift taraflı çimentolu yonga levhadan (betopan) imal edilir. Isı yalıtımı için paneller arasına 40 mm ve 80 mm 40 dns duvar tipi taş yünü kullanılır. Dış panel kalınlığı 100 mm , iç panel kalınlığı 100 mm ve panel yüksekliği 250 cm dir. (tek katlı binalarda 60 mm) Dolu duvar paneli, pencere duvar paneli, vasistaslı duvar paneli ve kapılı duvar panelinden imal edilen binaların en ağır parçası (1 adet $125*250 \text{ cm}$ Dış kapılı panel için) 134 kg dir.			
PANEL BİRLEŞİMLERİ	Birleşim elemanları olan özel U ve H profilleri özel kesit plastik ve galvaniz çelikten Rollformda imal edilmiş çelik kenet sistemi ile vidalı sistem kullanılarak birleşim yapılmaktadır.			
TAŞIYICI AKSAM	Çatı makasları, kirişler ve kolonlar özel bükümlü paslanmaz galvaniz sacdan imal edilir. Bina boyunca her 125 cm de bir özel şekillendirilmiş çelik makas konulmakta olup makas üst yüzüne özel şekillendirilmiş galvaniz sacdan aşıklar monte edilir. Montajda vidalı ve kaynaklı birleşim metodları kullanıldığından yapı defalarca sökülüp takılabilir. Kaynaklı ve Vidalı Sistem ile yüksek teknoloji üretim sistemleriyle üretilmektedir.			
ARAKAT DETAYI	tek katlı binalarda Projede ara kat bulunmamaktadır. İki veya daha çok katlı binalarda ara kat detayları mesnet açıklık mesafesine göre değişimle birlikte hesap değerleri 560 kg/m^2 üzerinden sap 2000 hesap değerlerine göre hesaplanır $1,6$ güvenlik kat sayısı alınarak 350 kg/m^2 garanti edilir			
ÇATI	ÇATI SİSTEMİ	%20 Eğimli Beşik Çatı Sistemi kullanılmaktadır.		
	ÇATI KAPLAMA VE YALITIMI	Çatı kaplaması olarak metal aşıklar üzerine paslanmaz boyasız (naturel) galvaniz trapez sac standart uygulanırken. Opsiyonel olarak boyalı trapez, metal kremit ondilin çatı sistemleri sandaviç panel shingle çatı kaplamalarında kullanıla bilir çatı yalıtımı 8 cm kalınlığında cam yünü şilte ile yapılır		
TAVAN KAPLAMALARI	Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır. Tavan yalıtımı olarak asma tavan alçıpanı üzerine 80 mm kalınlığında (14 kg/m^3) taş yünü serilir. Tavan birleşimi çatı makasları altına kaynatılan paslanmaz galvaniz sacdan bükülerek ezme yapılır.Sacın kenarlarında redius olduğundan terleme sonucu paslanma oluşmaz. Tavan omegaları estetik görünmesi için Pvc kapak konulmaktadır. alçıpan birleşim elemanları elektrostatik boyalı alüminyum malzemedden imal edilmiştir. Islak mekanların tavanlarına betopan levha veya yeşil alçıpan uygulanmaktadır.			



KAPILAR	DIŞ KAPI	100*200 cm ölçülerinde çelik kapı kullanılmaktadır.
	İÇ KAPILAR	İç kapılar 80*200 cm Amerikan kapı kullanılmaktadır.
PENCERELER	PENCERE DOĞRAMALARI	118*100 ve vasistaslar 60*40 cm ölçülerde PVC esaslı malzemeden ve 62 lik profil serisidir. Pencere ve vasistas çevrelerine betopan malzemeden pervaz monte edilmektedir.
	İSICAM	Kullanılan camların tamamı çift cam olup 4+12+4 mm ısı camlı ve vasistaslar buzlu tek cam olarak imal edilir.
MERDİVENLER	Ahşap merdiven	
BOYALAR	DIŞ CEPHE BOYASI	Diő metal yüzeyleri çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır. Diő betopan panel yüzeyleri akrilik diő cephe boyası ile boyanır. Diő duvar birleşim detaylarına mastik çekilmektedir.
	İÇ CEPHE BOYASI	İç betopan panel yüzeyleri ve tavan alçıpan yüzeyleri plastik boya ile boyanır.
	DİĞER	Galvaniz cold form makas, aşık, panel karkası kaynaksız teknoloji kullanıldığından astarsızdır.
ELEKTRİK TESİSATI	KABLolar	Elektrik tesisatı TSE belgeli markalardan kablo kullanılarak panel üzerinden döşenir.
	SİGORTALAR	TSE belgeli ürünler kullanılır.
	AYDINLATMA ARMATURU	Aydınlatma için TSE belgeli Tasarruflu ampuller ve armatürleri kullanılmaktadır.
	PRİZ VE ANAHTAR	TSE belgeli ürünler kullanılır.
	DIŞ BAĞLANTILAR	Su sayacı ve bina diő bağlantılar alıcı tarafından yapılmaktadır.
TEMEL VE BETON	Egeser Prefabrik Yapı tarafından verilecek beton planına (temel boytları) uygun beton dökülmektedir. Bina zemin betonuna ankrajlarla ve çelik dübellerle tesbit edilmektedir. Demirli radye temel veya çelik hasırlı zemin hazırlanmaktadır.	
GARANTİ ŞARTLARI	Egeser Prefabrik Yapı Teknolojileri ileri teknoloji ile üretilmiş olduğu ürünler; imalat ve montaj hatalarına karşı 2 yıl garantilidir. Egeser markalı alimünyum ve yapışkan etiketler çıkarıldığında garanti kapsamından çıkarılmaktadır. Arıza durumunda arıza tesbitinin dağru yapılıp, arızayı gidermek amacı ile uygun malzeme ve ekibin gönderilebilmesi için Egeser Prefabrik Ltd.Őti. tarafından istenilen belgeler ve arızalı yere ait 30 cm, 2m ve 10 m uzaklıklardan çekilmiş fotoğrafların gönderilmesi zorunludur. Aksi durumda ürün garanti kapsamında olsa dahi servis gönderimi yapılmayacaktır. Eksiksiz başvuru ardından 5 iş gününde binanın servis ihtiyacı ücretsiz olarak Egeser Prefabrik Ltd.Őti. tarafından karşılanır. Kullanıcı tarafından kaynaklanan problemler için ayrıca servis ücreti talep edilir.	

YETKİLİ SATIŐ TEMSİLCİSİNİN
ADI SOYADI İMZASI